



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА»**

ИНН 5050105858 / КПП 505001001 / ОГРН 1135050004506
141100, МО, г. Щелково, Фряновское шоссе, д. 64, корп. 1
8-496-255-80-66, 8-496-255-80-46
e-mail: info@uk-solnechnayadolina.ru

ОТЧЕТ

управляющей организации **ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА"** перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: **Московская область, г. Щелково, Фряновское шоссе, д. 64, корп. 1**
по представленным услугам/ работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома и коммунальным услугам
за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.
(договор управления № 64/1 от 24.10.2014 года)

1.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1.1	Год постройки МКД / срок эксплуатации /		2014
1.2	Количество этажей		17
1.3	Количество подъездов		3
1.4	Количество квартир		288
1.5	Общая площадь жилых помещений МКД, м ² , в т.ч.		13240,50
1.5.1	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в собственности, м ²		11861,40
1.5.2	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в Социальном найме, м ²		1379,10
1.5.3	Общая площадь нежилых помещений, м ²		2354,20
1.6	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		МКД, имеющий все виды благоустройства
2.	Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги		
2.1	Начисленно средств на оплату жилищных услуг (руб.)		5 812 473,00
2.2	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):		0
2.3	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг (руб.)		5 961 847,74
2.4	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на 01.01.2021 г (руб.)		2803549,87
2.5	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на 01.01.2022 г (руб.)		2654175,13
2.6.	Содержание жилья, в том числе по видам жилищных услуг (руб.) :	Начислено населению	Оплачено населением (за минусом оплаты долга за предыдущий (2020) год)
2.6.3.	Уборка мест общего пользования	430413,72	297846,29
2.6.4.	Уборка придомовой территории	570766,08	394970,13
2.6.5.	Содержание и обслуживание лифтов, вентканалов и дымоходов, пожарная сигнализация, дератизация мест общего пользования	1515804,84	1048936,95
2.6.6.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	930067,92	643607,00
2.6.7.	Прочие услуги в т.ч. управление домом, текущий ремонт, почтовые расходы, налоги...	2365420,44	1636870,94
2.6	Выполнение текущего ремонта, в т.ч.		Сумма
2.6.1	Ремонт дверных блоков на переходных балконах: замена армированного стекла, пружин, ремонт (замена) дверных полотен		209 952,04
2.6.2	Замена и утилизация ламп в местах общего пользования		68250,50
2.6.3	Замена доводчиков на входных группах, замена дверного блока под. 2 и выход на кровлю под. 1, ремонт откосов		105200,00
2.6.4	Уборка снега механизированным способом, вывоз снега (январь-март, декабрь 2021 г.)		142000,00
2.6.5	Покраска участков стен пожарной лестницы и переходных балконов		125000,00
2.6.6	Частичный (латочный) ремонт кровли		87650,00
	Замена шаровых кранов Ду=50 (св/св) 18 шт. и Ду=25 на стояках системы отопления и ГВС на цокольном и техническом этажах		153258,20
	Механическая и химическая промывка повысительной насосной станции, с диагностикой гидробака системы ХВС		145000,00

	Замена участка трубопровода (оцинкованая) на магистрали системы ГВС Ду=76 - 9 м; Ду=50 - 21 м		198789,5
	ВСЕГО:		1235100,24
3.	Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги		
3.1	Начислено средств на оплату коммунальных услуг (руб.):		5 548 611,07
3.2	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):		0
3.3	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг (руб.):		5450127,99
3.4.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2021 г (руб.)		3705601,35
3.5.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2022 г (руб.)		3 804 084,43
3.6.	в том числе по видам коммунальных услуг	Начислено населению	Фактически оплачено населением за ресурс
3.6.1	Отопление (газопотребление)	2 533 595,00	2375419,37
3.6.2	Отопление (электроэнергия)	342948,43	320313,45
3.6.3	ХВС, ХВС на ГВС	1192962,48	1241157,08
3.6.4	Водоотведение	1041410,84	1103458,94
	Водопотребление ОДН	14052,54	13246,37
3.6.5	Электроэнергия МОП	423641,78	396532,78
Итого начислено по МКД за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.			11 361 084,07
Итого оплачено по МКД за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.			11411975,73
Задолженность населения по оплате коммунальных услуг на 01.01.2021 г. составляет			6509151,22
Задолженность населения по оплате коммунальных услуг на 01.01.2022 г. составляет			6458259,56

Генеральный директор



Молчанов В.С.